

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013

GEHE Immobilien Verwaltungs-GmbH
Stuttgart

GEHE Immobilien Verwaltungs-GmbH, Stuttgart

Bilanz zum 31. Dezember 2013

A k t i v a

	31.12.2013	31.12.2012
		€
A Anlagevermögen		
· I. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	205.000	205.000
2. Beteiligungen	29.548	29.548
	234.548	234.548
B Umlaufvermögen		
· II. Forderungen und sonstige Vermögenstgegenstände		
1. Sonstige Vermögensgegenstände	728	364
	728	364
	235.276	234.912

P a s s i v a

	31.12.2013	31.12.2012
		€
A Eigenkapital		
· I. Gezeichnetes Kapital	26.000	26.000
II. Bilanzgewinn	194.980	192.233
III. Jahresüberschuss	5.978	2.747
	226.958	220.980
B Rückstellungen		
· Steuerrückstellungen	1.273	1.498
C Verbindlichkeiten		
· Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	7.045	12.434
	235.276	234.912

GEHE Immobilien Verwaltungs-GmbH, Stuttgart

**Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013**

	2013	2012
	€	€
1. Sonstige betriebliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen € 2.600 im Vorjahr € 2.600)	2.600	2.600
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	393	188
	2.207	2.412
3. Erträge aus Beteiligungen (davon aus verbundenen Unternehmen € 24.300; im Vorjahr € 19.820)	24.300	19.820
4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	322
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon aus verbundenen Unternehmen € 764; im Vorjahr € 800)	764	800
6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	25.743	21.754
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	19.765	19.007
8. Jahresüberschuss/Fehlbetrag (-)	5.978	2.747

Anhang zum Jahresabschluss 2013

I. Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§242 ff. und §§264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs.1 HGB.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt.

Die Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags (d.h. einschließlich zukünftigen Kosten und Preissteigerungen) angesetzt.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

III. Angaben zur Bilanz

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten Ansprüche aus Gewerbesteuervorauszahlungen für die Jahre 2012 und 2013 in Höhe von € 728.

Für Körperschaftsteuer wurde eine Rückstellung in Höhe von € 1.273 gebildet.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen bestehen im Wesentlichen gegenüber der GEHE Immobilien GmbH & Co. KG, Stuttgart und betreffen den laufenden Geschäftsverkehr.

IV. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

V. Geschäftsführung

Als Geschäftsführer waren in 2013 bestellt:

Herr Rainer Baumgärtner, Stuttgart

Herr Erwin Schiller, Fellbach (bis 31. März 2013)

Frau Daniela Bopp, Stuttgart (ab 01. April 2013)

VI. Sonstige Angaben

Das Stammkapital wird zu 100 % von der Celesio AG, Stuttgart, gehalten.

Die Gesellschaft gehört zu den mit der Celesio AG, Stuttgart verbundenen Unternehmen und wird in deren Konzernabschluss einbezogen. Der Jahresabschluss der Celesio AG und ihrer Tochterunternehmen wird in den Konzernabschluss der Franz Haniel & Cie. GmbH, Duisburg, einbezogen.

Die Gesellschaft ist unbeschränkt haftende Gesellschafterin der GEHE Immobilien GmbH & Co. KG, Stuttgart.

Stuttgart, den 04. Februar 2014

GEHE Immobilien Verwaltungs-GmbH



Rainer Baumgärtner



Daniela Bopp