

Bericht

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012

GEHE Immobilien Verwaltungs-GmbH
Stuttgart

Rechtliche Verhältnisse

1. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 720008 im **Handelsregister** beim Amtsgericht Stuttgart eingetragen.
2. **Gegenstand des Unternehmens** ist der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei Handelsgesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der GEHE Immobilien GmbH & Co. KG, die den Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Immobilien sowie damit zusammenhängende Geschäfte und Dienstleistungen aller Art zum Gegenstand hat.
3. **Geschäftsjahr** ist das Kalenderjahr.
4. Alleinige **Gesellschafterin** ist die Celesio AG, Stuttgart.
5. Das **Stammkapital** beträgt 26.000 €
6. Zu **Geschäftsführern** sind folgende Herren bestellt:

- Rainer Baumgärtner, Stuttgart
- Erwin Schiller, Fellbach

Die Geschäftsführer vertreten die Gesellschaft jeweils in Gemeinschaft mit einem weiteren Geschäftsführer oder einem Prokuristen.

7. **Prokuristen** der Gesellschaft sind die Herren:
 - Peter Kranen, Stuttgart
 - Tilo Köster, Remseck a.N.
 - Carsten Tillner, Ostfildern
8. Die Berichtsgesellschaft ist ein **verbundenes Unternehmen** im Sinne des § 271 Abs. 2 HGB der Celesio AG. Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Celesio AG einbezogen. Der Konzernabschluss wird veröffentlicht und in dem beim Amtsgericht Stuttgart geführten Handelsregister (Nr. HRB 9517) hinterlegt.
9. Die Celesio AG und Ihre verbundenen Unternehmen werden in den **Konzernabschluss** der Franz Haniel & Cie. GmbH, Duisburg, einbezogen. Dieser Konzernabschluss wird veröffentlicht und beim Handelsregister des Amtsgerichts Duisburg unter Nr. B 25 hinterlegt.

1. Analyse der Vermögens- und Finanzlage

1. Nachfolgend werden zum Einblick in die Vermögens- und Kapitalstruktur die gerundeten Zahlen der **Bilanz** zum 31. Dezember 2012 (Anlage I) in zusammengefasster Form den Bilanzzahlen des Vorjahres gegenübergestellt. Bezüglich der wesentlichen Bewertungsgrundlagen wird auf die Angaben zu den einzelnen Bilanzpositionen im Anhang verwiesen.

	31.12.2012		31.12.2011	
	T€	%	T€	%
A k t i v a				
Anlagevermögen	234	99,6	235	92,5
Umlaufvermögen				
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0	0,0	0	0,0
Sonstige Vermögensgegenstände	1	0,4	19	7,5
Gesamtvermögen	235	100,0	254	100,0
P a s s i v a				
Eigenkapital	221	94,1	218	85,8
Rückstellungen	2	0,9	4	1,6
Verbindlichkeiten	12	5,1	32	12,6
Gesamtkapital	235	100,1	254	100,0

2. Die Berichtsgesellschaft ist als Komplementärin mit einem Anteil von 10 % am Gesellschaftskapital der GEHE Immobilien GmbH & Co. KG, Stuttgart, **beteiligt**. Der Nominalwert beträgt T€ 205.
3. Des Weiteren werden 5,10 % der **Kapitalanteile** der MATIS GmbH & Co. oHG, Berlin, gehalten. Die Bareinlage in Höhe von T€ 1 wurde erbracht.
4. In den **sonstigen Vermögensgegenständen** sind ausschließlich Ansprüche aus Gewerbesteuvorauszahlungen enthalten.
5. **Rückstellungen** wurden ausschließlich für Körperschaftsteuer gebildet.
6. Die **Verbindlichkeiten** betreffen im Wesentlichen die Verbindlichkeiten gegenüber der GEHE Immobilien GmbH & Co. KG und betreffen den laufenden Geschäftsverkehr.

2. Analyse der Ertragslage

7. Die als Anlage II beigefügte **Gewinn- und Verlustrechnung** zeigt in einer nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen gegliederten, zusammengefassten Form im Vergleich zum Vorjahr folgendes Bild:

	2012	2011	Ergebnis- veränderung
	T€	T€	T€
Sonstige betriebliche Erträge	3	3	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	1	1	0
Betriebsergebnis	2	2	0
Finanzergebnis	20	14	6
Ertragsteuern	-19	-14	5
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)	3	2	1

8. In den **sonstigen betrieblichen Erträgen** ist die von der GEHE Immobilien GmbH & Co. KG empfangene Haftungsvergütung von € 2.600 enthalten.
9. Das **Finanzergebnis** resultiert aus einem Beteiligungsertrag (T€ 19), einem Zinsertrag (T€1) und Zinsaufwand (T€ 1).
10. Die **Ertragsteuern** beinhalten ausschließlich die Körperschaft- und Gewerbesteuer.

Anhang zum Jahresabschluss 2012

I. Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§242 ff. und §§264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs.1 HGB.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt.

Die Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags (d.h. einschließlich zukünftigen Kosten und Preissteigerungen) angesetzt.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

III. Angaben zur Bilanz

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten Ansprüche aus Gewerbesteuvorauszahlungen für die Jahre 2011 und 2012 in Höhe von € 364.

Für Körperschaftsteuer wurde eine Rückstellung in Höhe von € 1.498 gebildet.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen bestehen gegenüber der GEHE Immobilien GmbH & Co. KG, Stuttgart und betreffen den laufenden Geschäftsverkehr.

IV. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

V. Geschäftsführung

Als Geschäftsführer waren in 2012 bestellt:

Herr Rainer Baumgärtner, Stuttgart
Herr Erwin Schiller, Fellbach

VI. Sonstige Angaben

Das Stammkapital wird zu 100 % von der Celesio AG, Stuttgart, gehalten.

Die Gesellschaft gehört zu den mit der Celesio AG, Stuttgart verbundenen Unternehmen und wird in deren Konzernabschluss einbezogen. Der Jahresabschluss der Celesio AG und ihrer Tochterunternehmen wird in den Konzernabschluss der Franz Haniel & Cie. GmbH, Duisburg, einbezogen.


Die Gesellschaft ist unbeschränkt haftende Gesellschafterin der GEHE Immobilien GmbH & Co. KG, Stuttgart.

Stuttgart, den 31. Januar 2013

GEHE Immobilien Verwaltungs-GmbH



Rainer Baumgärtner



Erwin Schiller

GEHE Immobilien Verwaltungs-GmbH, Stuttgart

Bilanz zum 31. Dezember 2012

Aktiva

	31.12.2012	31.12.2011
	€	€
A. Anlagevermögen		
I. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	205.000	205.000
2. Beteiligungen	29.548	29.548
	234.548	234.548
B. Umlaufvermögen		
II. Forderungen und sonstige Vermögenstgegenstände		
1. Sonstige Vermögensgegenstände	364	19.475
	364	19.475
	234.912	254.023

Passiva

	31.12.2012	31.12.2011
	€	€
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	26.000	26.000
II. Bilanzgewinn	192.233	190.612
III. Jahresüberschuss	2.747	1.622
	220.980	218.234
B. Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	1.498	3.883
C. Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	12.434	31.906
	234.912	254.023

GEHE Immobilien Verwaltungs-GmbH, Stuttgart

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012

	2012	2011
	€	€
1. Sonstige betriebliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen € 2.600 im Vorjahr € 2.600)	2.600	2.600
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	188	476
	2.412	2.124
3. Erträge aus Beteiligungen (davon aus verbundenen Unternehmen € 19.820; im Vorjahr € 14.643)	19.820	14.643
4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	322	0
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon aus verbundenen Unternehmen € 800; im Vorjahr € 1.241)	800	1.253
6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	21.754	15.514
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	19.007	13.893
8. Jahresüberschuss/Fehlbetrag (-)	2.747	1.621